

ЖИЛАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ ГОРОДА-КУРОРТА ЕССЕНТУКИ – ГАРАНТИЯ ВЫГОДНЫХ ИНВЕСТИЦИЙ



ЖК «Квартал лета» - новый дом комфорт-класса в г. Ессентуки и выгодный объект для инвестиций в жилую недвижимость.

ПРЕИМУЩЕСТВА ИНВЕСТИЦИЙ В ЖК «КВАРТАЛ ЛЕТА»:

+40%

**Доходность
до 40% в год**

по данным официальных
экспертных расчётов



**Выгодные
цены**

постоянный рост
стоимости м²



**Высокая
ликвидность**

актива при сдаче в аренду
или перепродаже недвижимости

233
млрд руб.

**Инвестиций
привлечено**

для развития региона
с 2015 г.

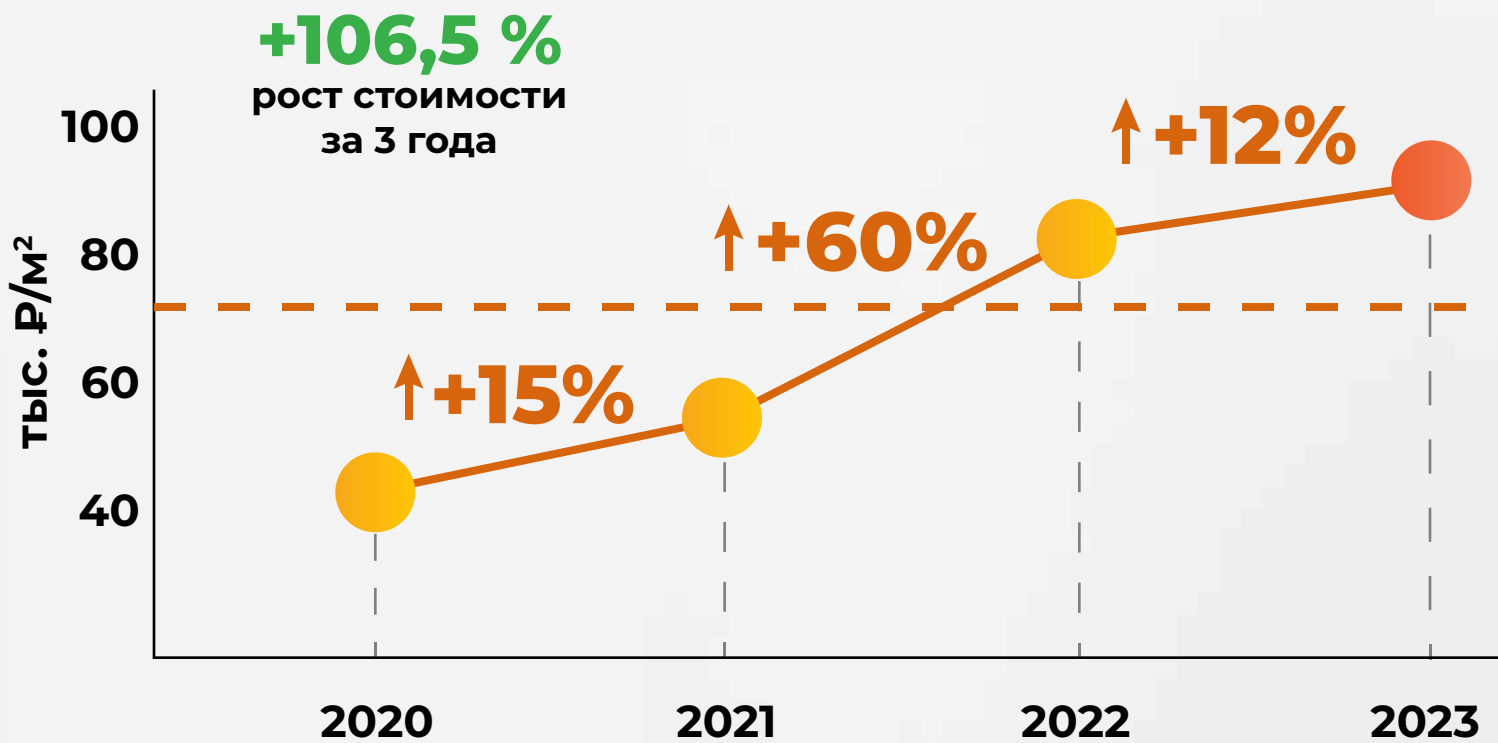
- ✓ **НАДЕЖНОСТЬ ЗАСТРОЙЩИКА:**
«Наследие Девелопмент» работает более 12 лет на рынке строительства
- ✓ **БЕЗОПАСНОСТЬ И ГАРАНТИИ СДЕЛКИ:**
дом аккредитован в крупнейших банках;
продажи ведутся на основе эскроу-счетов ФЗ-214.



ДИНАМИКА РОСТА ЦЕН НА НЕДВИЖИМОСТЬ В Г. ЕССЕНТУКИ ЗА ПЕРИОД 2020-2023 ГГ.



ПО ДАННЫМ СТАТИСТИЧЕСКОГО ПОРТАЛА RESTATE.RU



+30%

СРЕДНЯЯ ДОХОДНОСТЬ
по рынку новостроек
г. Ессентуков 2020/2023



ДОХОД НАШИХ ИНВЕСТОРОВ, ПРИОБРЕТАВШИХ КВАРТИРЫ НА СТАРТЕ ПРОДАЖ 2022г.: ОПЛАТА НАЛИЧНЫМИ / РАССРОЧКА / ИПОТЕКА



1-комнатная квартира 47,2 м²
Приобретение 2022 г.: 3 250 000 ₽
Стоимость сейчас: 4 500 000 ₽

4 500 000 – 3 250 000 = 1 250 000 ₽
+38,5% доходность наших инвесторов уже сейчас!



2-комнатная квартира 68,7 м²
Приобретение 2022 г.: 4 700 000 ₽
Стоимость сейчас: 6 800 000 ₽

6 800 000 – 4 700 000 = 2 100 000 ₽
+44,6% доходность наших инвесторов уже сейчас!



3-комнатная квартира 90,5 м²
Приобретение 2022 г.: 6 200 000 ₽
Стоимость сейчас: 9 000 000 ₽

9 000 000 – 6 200 000 = 2 800 000 ₽
+45,1% доходность наших инвесторов уже сейчас!

СТРАТЕГИЯ УВЕЛИЧЕНИЯ ВАШЕГО КАПИТАЛА ПОСЛЕ СДАЧИ ДОМА ОПЛАТА НАЛИЧНЫМИ / РАССРОЧКА / ИПОТЕКА



СРЕДНЯЯ ДОХОДНОСТЬ 30%



1-комнатная квартира 47,2 м²
Ваши вложения сейчас: 4 500 000 Р
Ваш суммарный капитал при продаже
 $4\,500\,000 + 30\% = 5\,850\,000$ Р

Прибыль 1 350 000 Р
В месяц 112 500 Р



2-комнатная квартира 68,7 м²
Ваши вложения сейчас: 6 800 000 Р
Ваш суммарный капитал при продаже
 $6\,800\,000 + 30\% = 8\,840\,000$ Р

Прибыль 2 040 000 Р
В месяц 170 000 Р



3-комнатная квартира 90,5 м²
Ваши вложения сейчас: 9 000 000 Р
Ваш суммарный капитал при продаже
 $9\,000\,000 + 30\% = 11\,700\,000$ Р

Прибыль 2 700 000 Р
В месяц 225 000 Р

ПОЧЕМУ ВЫГОДНО ИНВЕСТИРОВАТЬ В ГОРОД-КУРОРТ ЕССЕНТУКИ?



Программа развития внутреннего туризма РФ 2019-2025 годы предполагает федеральное финансирование на оздоровительный туризм, что уже заметно осуществляется в нашем регионе

ЕССЕНТУКИ – ГОРОД-КУРОРТ ФЕДЕРАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

- Мягкий климат для круглогодичного комфортного пребывания - более 160 солнечных дней в году
- Лидер оздоровительного туризма в РФ - стабильный спрос, неподверженный влиянию модных тенденций
- Ежегодное увеличение туристического потока
- Современные комплексы SPA- и Detox- направлений
- Программа развития региона КМВ до 2030 года
- Создание особых туристических зон в регионе КМВ

Выгодное географическое расположение:

- Строительство федеральной трассы КМВ - Сочи
- 1,5 часа на самолёте до Москвы
- 1,5 часа на автомобиле до международных горнолыжных курортов Домбай и Приэльбрусье
- 20 минут до Международного аэропорта КМВ

